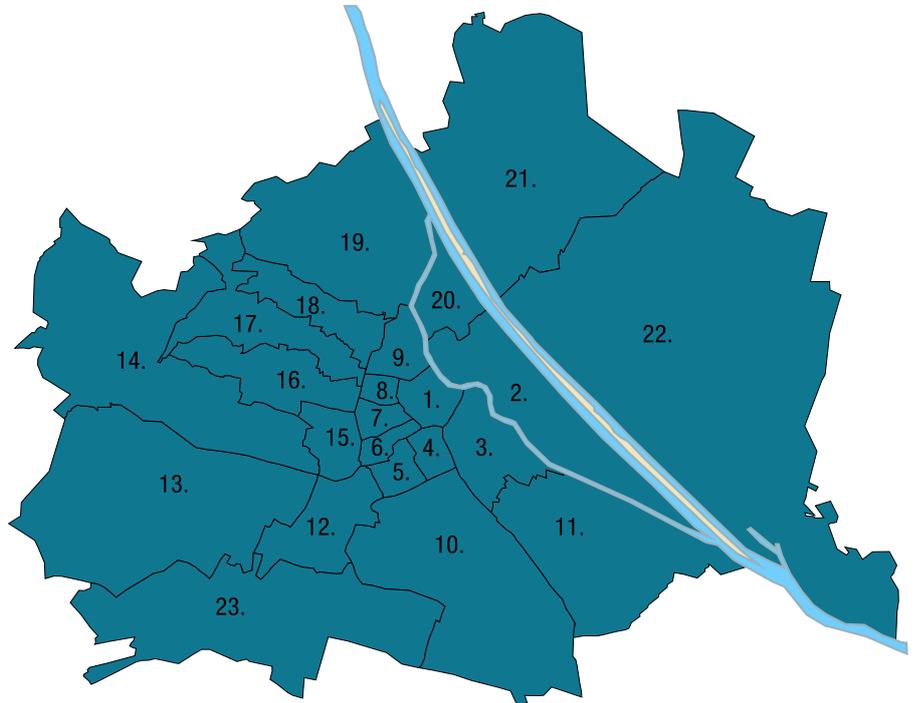


Preisspiegel Wien

Wohnungen Kauf

Angaben in Euro je Quadratmeter

- k.A. (keine Angabe)
- bis € 3000
- € 3001 - € 4000
- € 4001 - € 5000
- über € 5000



Bezirk	<50 m ²	51-80 m ²	81-129 m ²	>130 m ²	Durchschnitt/m ²	Tendenz
1., Innere Stadt	17344	17698	14139	22677	18467	▲
2., Leopoldstadt	6680	7060	7989	8688	7246	▲
3., Landstraße	8143	7916	8106	11187	8214	▲
4., Wieden	10416	10394	11344	13464	10762	▲
5., Margareten	6205	5718	5067	9465	5886	▼
6., Mariahilf	8178	7203	10053	12031	9567	▲
7., Neubau	8475	7706	9807	9962	9295	▲
8., Josefstadt	9752	8958	8886	11977	9294	▲
9., Alsergrund	9070	7834	7852	11047	9057	▲
10., Favoriten	7176	5208	5696	4699	6639	▲
11., Simmering	5589	5062	5337	k.A.	5222	▲
12., Meidling	5880	5542	5773	6300	5769	▲
13., Hietzing	7424	7711	8756	10009	8359	▲
14., Penzing	5938	6591	7189	9099	6496	▲
15., Rudolfsheim-Fünfhaus	5689	6720	6529	7999	6595	▲
16., Ottakring	5559	5828	6248	5578	5793	▲
17., Hernals	5287	5418	7290	6961	5965	▶
18., Währing	7473	7760	8059	10386	7943	▲
19., Döbling	7839	8281	10233	9319	9231	▲
20., Brigittenau	5530	5441	6171	6882	5827	▲
21., Floridsdorf	7197	5907	6140	5680	6404	▲
22., Donaustadt	7445	6436	7242	7058	7071	▲
23., Liesing	6153	5952	6081	5912	5980	▲

Gesamtanzahl der Objekte: 23180

Datenbasis: August 2022

Basis der Berechnungen sind die Angebotspreise jener Objekte, die im Betrachtungszeitraum auf derStandard.at/Immobilien inseriert wurden. Von tatsächlich erzielten Marktpreisen können die Daten deshalb abweichen. „Tendenz“ spiegelt den Vorjahresvergleich wider. Jeder Preis errechnet sich aus allen, mindestens aber vier Objekten in der jeweiligen Kategorie und stellt einen Durchschnittspreis, bereinigt um statistische Ausreißer, dar. Verkaufspreise sind Bruttopreise, Mietpreise verstehen sich inklusive Betriebskosten und Umsatzsteuer. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.